

23 октября  
2012г.

Рухе

3

## Извещение о проведении аукциона

Администрация местного самоуправления Ардонского района информирует о проведении торгов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков из фонда перераспределения Ардонского района.

**Форма торгов:** аукцион открытой по форме подачи предложений о размере арендной платы.

**Предмет торгов:**

**Лот 1.** Земельный участок площадью 32,896 га, кадастровый номер 15:06:0020102:169, адресный ориентир: **PCO — Алалия, Ардонский район, с. Мичурино, на землях колхоза им. Мичурино.** Категория земель — земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования — для производства продукции сельского хозяйства (пашня), обременений — нет;

**Лот 2.** Земельный участок площадью 10 га, кадастровый номер 15:06:0020102:158, адресный ориентир: **PCO — Алалия, Ардонский район, 600 метров севернее с. Мичурино.** Категория земель — земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования — для производства продукции сельского хозяйства (пашня), обременений — нет;

**Лот 3.** Земельный участок площадью 10 га, кадастровый номер 15:06:0020102:155, адресный ориентир: **PCO — Алалия, Ардонский район, 1700 метров севернее с. Мичурино.** Категория земель — земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования — для производства продукции сельского хозяйства (пашня), обременений — нет.

**Лот 4.** Земельный участок площадью 5200 кв.м, кадастровый номер 15:06:0010201:119, адресный ориентир: **PCO — Алалия, Ардонский район, западная окраина г. Ардона, район объездной дороги.** Категория земель — земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования — для сельскохозяйственного производства, обременений — нет;

**Лот 5.** Земельный участок площадью 1678008 кв.м, кадастровый номер 15:06:0020102:174, адресный ориентир: **PCO — Алалия, Ардонский район, с. Коста (урочище Цмгити) колхоз им. К. Маркса.** Категория земель — земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования — для сельскохозяйственного производства, обременений — нет.

**Орган, принявший решение о проведении торгов:** администрация местного самоуправления Ардонского района PCO—Алалия:

1) постановление АМС Ардонского района от 08.10.2012 г. №233.

**Организатор торгов:** АМС Ардонского района PCO—Алалия (отдел земельных и имущественных отношений).

**Начальный размер арендной платы:**

**Лот 1:** 22336 руб. (двадцать две тысячи триста тридцать шесть рублей);

**Лот 2:** 8495 руб. (восемь тысяч четыреста девяносто пять рублей);

**Лот 3:** 8773 руб. (восемь тысяч семьсот семьдесят три рубля);

**Лот 4:** 30993 руб. (тридцать тысяч девятьсот девяносто рублей);

**Лот 5:** 164311 руб. (сто шестьдесят четыре тысячи триста одиннадцать рублей).

**Задаток для участия в торгах: претендент на участие в торгах вносит задаток в размере 20% от начального размера арендной платы за земельный участок.**

**"Шаг" аукциона** в размере 5% от начального размера арендной платы за земельный участок:

**Лот 1:** 1117 руб. (одна тысяча сто семнадцать рублей);

**Лот 2:** 425 руб. (четыреста двадцать пять рублей);

**Лот 3:** 439 руб. (четыреста тридцать девять рублей);

**Лот 4:** 1550 руб. (одна тысяча пятьсот пятьдесят рублей);

**Лот 5:** 8216 руб. (восемь тысяч двести шестнадцать рублей).

**Реквизиты счета для перечисления задатка для участия в торгах:**

УФК по PCO-Алалия (Администрация местного самоуправления Ардонского района PCO-Алалия), л/с 05103006460, ИНН1506003030, КПП 150601001, р/с 40302810890333000008 в ГРКЦ НБ PCO—Алалия г. Владикавказ, БИК 049033001, ОКАТО 90210855000, КБК 96111105013100000120.

Заявки на участие в торгах принимаются в течение 30 дней со дня опубликования настоящей информации по адресу: PCO—Алалия, г. Ардон, ул. Советов, 6, (общий отдел), с 9 часов 00 минут до 18 часов 00 минут (перерыв с 13 часов 00 минут до 14 часов 00 минут).

Для участия в торгах претендент представляет организатору торгов (лично или через своего представителя) в установленный в настоящем извещении срок заявку, платежный документ с отметкой банка плательщика для подтверждения перечисления претендентом установленного задатка, иные документы в соответствии с перечнем, опубликованным в настоящем извещении.

Заявка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается в отделе земельных ресурсов АМС Ардонского района, другой — у претендента. Один претендент имеет право подать только одну заявку с указанием в ней интересующих лотов.

**Документы, предоставляемые претендентами для участия в торгах.** Помимо заявки претендент должен предоставить следующие документы:

— физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность (в случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность, оформленная в установленном порядке, и документ, устанавливающий личность представителя претендента), нотариально заверенная копия документа, подтверждающая регистрацию физического лица в качестве индивидуального предпринимателя;

— юридическое лицо представляет нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством РФ).

**Основания для отказа приема заявки на участие в торгах:**

1. Заявка подана лицом, в отношении которого законодательством Российской Федерации установлены ограничения на приобретение в собственность земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

2. Представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении или оформленные указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

3. Заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

4. Заявка подана претендентом по истечении установленного настоящим извещением срока ее приема;

5. Не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет (счета), указанный в извещении о проведении торгов.

**Срок принятия решения об отказе в проведении торгов.** Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения.

**Существенные условия при заключении договоров аренды земельных участков по результатам торгов:**

1) земельные участки сельскохозяйственного назначения предоставляются в аренду сроком на 30 лет;

2) победитель аукциона в 5-дневный срок после оформления итогов торгов (до заключения договора аренды земельного участка) оплачивает услуги по проведению оценки права аренды соответствующего земельного участка;

3) победитель аукциона в 5-дневный срок после оформления итогов торгов вносит на счет АМС Ардонского района арендную плату за земельный участок, установленную по результатам аукциона, за вычетом суммы задатка;

4) в случае, если победитель торгов уклонился от подписания протокола о результатах торгов или заключения договора аренды земельного участка, торги признаются несостоявшимися, внесенный победителем торгов задаток ему не возвращается.

**Осмотр участков.** Отдел земельных и имущественных отношений АМС Ардонского района обеспечивает претендентам осмотр земельных участков, выставаемых на торги, в течение двух дней со дня поступления соответствующей заявки.

**Место, дата, время и порядок определения участников аукциона.** Определение участников состоится 22 ноября 2012 г. в 15 часов по московскому времени по адресу:

PCO—Алалия, г. Ардон, ул. Советов, 6, отдел земельных и имущественных отношений АМС Ардонского района. Организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов).

По результатам рассмотрения документов организатор торгов принимает решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске претендентов к участию в торгах, которое оформляется протоколом.

**Проведение торгов и подведение итогов.** Торги проводятся 23 ноября 2012 г. в 09 часов по московскому времени по адресу: PCO—Алалия, г. Ардон, ул. Советов, 6, отдел земельных и имущественных отношений АМС Ардонского района.

Победителем открытого по составу и открытого по форме подачи предложений по арендной плате аукциона признается тот участник торгов, предложивший наибольший размер арендной платы.

Результаты торгов оформляются протоколом, который подписывается организатором торгов, аукционистом и победителем торгов в день проведения торгов. Протокол о результатах торгов составляется в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается в отделе земельных и имущественных отношений АМС Ардонского района. Протокол о результатах торгов является основанием для заключения с победителем торгов договора купли-продажи или аренды земельного участка. Договор подлежит заключению в срок не позднее 5 дней со дня подписания протокола в окончательной форме.

Администрация местного самоуправления Ардонского района обязана в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов вернуть задаток участникам торгов, которые не выиграли их.

Дополнительную информацию можно получить по адресу: PCO—Алалия, Ардонский район, г. Ардон, ул. Советов, 6 (отдел земельных и имущественных отношений АМС Ардонского района).

## Форма заявки на участие в аукционе

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**  
(заполняется претендентом или его полномочным представителем)

Претендент (организация-участник Аукциона)

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О./наименование претендента либо его представителя, действующего на основании доверенности от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя) \_\_\_\_\_

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица \_\_\_\_\_, рег. N \_\_\_\_\_, дата регистрации \_\_\_\_\_ г.

Орган, осуществивший регистрацию \_\_\_\_\_

Место выдачи \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

Юридический адрес претендента: \_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_

Факс \_\_\_\_\_

Индекс \_\_\_\_\_

Претендент - \_\_\_\_\_ (Ф.И.О./наименование претендента или его представителя)

принимая решение об участии в Аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, предназначенного для розничной торговли и бытового обслуживания граждан, и последующем заключении договора аренды на земельный участок, предназначенный для \_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_ (наименование и адрес объекта, выставленного на аукцион)

обязуется:

1.1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении Аукциона, опубликованном "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 2012 г. в средствах массовой информации.

1.2. В случае, если победитель аукциона уклонится или отказывается от подписания протокола комиссии об итогах Аукциона в течение 5 дней со дня подписания протокола комиссии об итогах Аукциона, он утрачивает право на заключение указанного договора аренды. Ответственность за достоверность представленной информации несет претендент.

Приложение:

1. Пакет документов, указанных в извещении и оформленных надлежащим образом.

2. Подписанный претендентом опись представленных документов (в двух экземплярах).

Претендент: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (должность и подпись претендента или его полномочного представителя)

М.П.

Заявка принята представителем Организатора Аукциона:

\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 2012 г.

Уполномоченный представитель

организатора Аукциона \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (должность, подпись, Ф.И.О.)

## Проект договора аренды земельного участка. ДОГОВОР

аренды земельного участка № \_\_\_\_\_

"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 2012 г. г. Ардон

На основании протокола аукциона, открытого по форме подачи предложений № \_\_\_\_\_ от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 2012 г., администрация местного самоуправления Ардонского района Республики Северная Осетия-Алалия, именуемая в дальнейшем "Арендодатель", в лице главы администрации местного самоуправления Ардонского района В.Б. Марзаева, действующего на основании Положения об администрации, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "Арендатор", в лице \_\_\_\_\_ (паспортные данные), действующего на основании \_\_\_\_\_, и именуемые в дальнейшем "Стороны", заключили настоящий договор (далее — Договор) о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду сроком на \_\_\_\_\_ земельный участок (далее — Участок) из земель (категория земель) из фонда Ардонского района, площадью \_\_\_\_\_ га, кадастровый номер 15:06:\_\_\_\_\_, адресный ориентир: PCO—Алалия, Ардонский р-н, \_\_\_\_\_ в целях: (вид разрешенного использования), в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемом к настоящему договору и являющемся его неотъемлемой частью.

### 2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с \_\_\_\_\_ г. по \_\_\_\_\_ г.  
2.2. Договор, заключенный на срок более 1 года, подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по PCO—Алалия (Росреестр).

### 3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер арендной платы за Участок составляет: \_\_\_\_\_ рублей в год.  
3.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, перечисленный Арендатором по Договору о задатке N \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2012г. (далее — "Договор о задатке"), засчитывается в счет арендной платы за первый год аренды Участка.  
За вычетом суммы задатка Арендатор обязан уплатить за первый год аренды Участка \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, не позднее 5 банковских дней со дня подписания Сторонами итогового протокола заседания комиссии по проведению торгов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков на счет \_\_\_\_\_.

За второй и последующие года арендная плата вносится Арендатором раз в полгода равными частями от указанной в пункте 3.1. настоящего договора суммы, до истечения 10 дня начала следующего полугодия, а за второе полугодие не позднее 31 декабря текущего года на путем перечисления на счет указанный в пункте 3.2. настоящего договора.

3.3. Арендная плата начисляется с момента подписания Сторонами акта приема-передачи Участка. Исполнением обязательства по внесению арендной платы являются представленные копии платежного поручения с отметкой банка.  
3.4. Размер ежегодной арендной платы пересматривается один раз в три года на основании отчета об оценке рыночной стоимости арендной платы, без согласования с Арендатором и без внесения соответствующих изменений и дополнений в настоящий Договор. Исчисление и уплата Арендатором арендной платы осуществляется на основании Договора и письменного уведомления Арендодателя без внесения изменений и дополнений в настоящий Договор. Уведомление может быть сделано Арендодателем и через средства массовой информации АМС Ардонского района, обязательное для Арендатора.

3.5. Размер арендной платы пересматривается в случае перевода земельного участка из одной категории земель в другую или изменения разрешенного использования земельного участка на основании отчета об оценке рыночной стоимости арендной платы.  
3.6. Неиспользование Участка арендатором не может служить основанием невнесения арендной платы.

### 4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:  
4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем за 12 месяцев, в случае неподписания Арендатором дополнительных соглашений к Договору в соответствии с п.3.4 и нарушения других условий Договора.  
4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.  
4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.  
4.1.4. В случае выявления факта неисполнения Арендатором своих обязанностей, указанных в Договоре, изъять земельный участок, предварительно направив Арендатору письменное предупреждение о необходимости исполнения им своих обязательств в месячный срок.

4.2. Арендодатель обязан:  
4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.  
4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи в 7-дневный срок.  
4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п.3.2. Договора.  
4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

4.3. Арендатор имеет право:  
4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.  
4.3.2. По истечении срока действия Договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца до истечения срока действия Договора.  
4.4. Арендатор обязан:  
4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.  
4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.  
4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.  
4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного и муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию.  
4.4.5. После подписания Договора и изменений к нему произвести в месячный срок его (их) государственную регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по PCO—Алалия (Росреестр). После государственной регистрации передать в трехдневный срок экземпляр Договора аренды Арендодателю.  
4.4.6. Письменно сообщить арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.  
4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях.  
4.4.8. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.  
4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

### 5. Ответственность сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.  
5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка РФ, действующей на день исполнения обязательств за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п.3.2 Договора.  
5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

### 6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.  
6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя или по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в п. 4.1.1.  
6.3. Действие Договора прекращается по истечении срока аренды земельного участка. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю участок в надлежащем состоянии в течение 10 дней.

### 7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

### 8. Особые условия Договора

8.1. Договор субаренды земельного участка, а также договор передачи Арендатором своих прав и обязанностей по Договору подлежат государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и передаются Арендодателю.  
8.2. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.  
8.3. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по PCO—Алалия (Росреестр).

### 9. Реквизиты Сторон

**Арендодатель:**  
Администрация местного самоуправления Ардонского района PCO-Алалия

Адрес: PCO-Алалия, Ардонский р-н,  
г. Ардон, ул. Советов, 6

**Арендатор:**  
Наименование арендатора  
(победителя аукциона)

### 10. Подписи Сторон

Глава администрации местного самоуправления Ардонского района PCO—Алалия

Представитель арендатора

\_\_\_\_\_ ФИО

\_\_\_\_\_ ФИО

"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20 г.

"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20 г.

(подпись регистратора)