

Новая служба

Дан старт работе аварийной диспетчерской службы района. Эта новость, безусловно, обрадует всех тех, кто хотя бы однажды сталкивался с проблемой протечки труб, замыкания электропроводки и другими, связанными с услугами ЖКХ. Ведь, как правило, подача в дома тепла очень часто сопровождается прорывом трубопровода. Причиной в основном служит износ коммуникаций.

Муниципальное унитарное предприятие "Ардонские инженерные сети", — такое название получила новая служба, в которую вошли городские и сельские водопроводные сети и городские электрические сети. О том, какие задачи призвана решать "аварийка", нашей газете рассказал начальник службы **Таймураз Слонов**.

— Главное преимущество нашей службы заключается в том, что она будет централизованно принимать звонки от жителей района в случае возникновения каких-либо аварийных ситуаций и оперативно сообщать о них ответственным бригадам, — заявил он. — Если раньше, даже при банальной протечке крана, жители часами ждали частного сантехника или электрика со стороны, которого им порекомендовали знакомые, то теперь, после звонка по номеру единой аварийной службы, бригада незамедлительно прибывает на место "происшествия" и помогает абонентам решить проблему.

Затрагивая вопрос оплаты услуг аварийно-диспетчерской службы, Таймураз отметил, что все, что касается устранения

причин аварии — это и порыв труб, предотвращение или ликвидация возгораемости электропроводов — наша бригада осуществит бесплатно (это входит в тариф водопроводных и электрических сетей). Но в случае, когда результат аварии предполагает частичную или полную замену коммуникаций, смену и ремонт штепсельных розеток и выключателей, устранение неисправностей производится за дополнительную плату по муниципальным расценкам.

"Аварийка" придет на помощь

В ближайшем будущем планируется постепенная, но полная замена старых электрических проводов новыми — самонесущими, изолированными. Это облегчит работу электриков и, конечно, одновременно обезопасит и избавит жителей от забот, связанных с перепадами напряжения во время грозы, ураганного ветра и других капризов погоды, которые вызывают замыкание в электросети.

По словам Т. Слонова, парк, которым сегодня располагает бригада "аварийки", значительно пополнился. Генераторы, современные инверторные сварочные аппараты постоянного тока и другие существенно улучшат качество услуг, предоставляемых службой. Благодаря финансированию АМС района отремонтирован экскаваторный парк. Теперь три распоряжении бригады 3 экскаватора, один из

которых обслуживает села района, а другие два работают в пределах города Ардона.

Ежедневно один диспетчер и четыре бригады — две по ремонту водопроводной линии и две — по электропроводке заступают на круглосуточное дежурство.

Теперь жители могут быть спокойны. В случае аварии ардонцам придет на помощь специализированная бригада, которая оперативно и эффективно решит проблемы жителей района.

Сфера жилищно-коммунального хозяйства района — эта та область, без которой практически невозможна жизнедеятельность человека и города в целом, а качество предоставляемых ЖК-услуг напрямую определяет качество жизни. Практика показывает, что пока в законодательной и нормативной базе этой сферы наблюдаются пробелы, они будут мешать его нормальному функционированию. Но главным тормозящим звеном в цепочке ЖК-проблем, по мнению специалистов, является изношенное оборудование, уже более полувека нуждающееся в замене. Серьезные вложения и усилия требуются, чтобы модернизировать систему подземных коммуникаций.

А созданная служба — пример того, что государством предпринимаются шаги по повышению качества услуг и, соответственно, жизни населения.

Алана МАРГИЕВА.

НАС СПРАШИВАЮТ

Как правильно платить за МОП?

На многочисленные вопросы жителей районов республики и г. Владикавказа по оплате за электроэнергию в местах общего пользования дал свое разъяснение бывший председатель комитета парламента республики 4-го созыва по вопросам ЖКХ Ахсарбек ГУЛАЕВ.

— Ахсарбек Сергеевич, тема платы за освещение мест общего пользования получила довольно широкий резонанс в обществе, и до настоящего времени у граждан республики остается много вопросов порядка расчетов. Как Вы можете прокомментировать тот факт, что в квитанциях на оплату электроэнергии появилась новая строка — МОП?

— В соответствии с жилищным законодательством все услуги, предоставляемые жильцам, разделены на жилищные, связанные с содержанием и ремонтом общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные, связанные с подачей в дом коммунальных ресурсов, в том числе и электроэнергии. В свою очередь, расход электроэнергии в местах общего пользования многоквартирного дома включает освещение и другое электропотребление межквартирных лестничных площадок, лестниц, чердаков, подвалов, электропитание домофонов, придворное освещение, а также все объекты, находящиеся на участке земли, принадлежащем собственникам данного дома и присоединенные к внутридомовой электрической сети. Таким образом, порядок определения объемов электроэнергии, использованных на общедомовые нужды, находится в непосредственной зависимости от наличия в многоквартирном доме общедомового прибора учета или его отсутствия.

— Часто жильцы опасаются, что им придется оплачивать электроэнергию, не использованную ими при эксплуатации общедомового имущества. Поясните, пожалуйста, каким образом производится расчет в зависимости от отсутствия или наличия в многоквартирном доме прибора учета потребленной электроэнергии?

— Должен сказать, что порядок определения объемов потребляемой электроэнергии при отсутствии общедомового прибора учета в местах общего пользования в соответствии с федеральным законодательством производится в размере — 7 кВтч в месяц на одного человека и на работу лифтового оборудования — 7 кВтч в месяц на одного человека. При наличии же коллективного прибора учета объем электроэнергии, использованный на общедомовые нужды, определяется следующим образом: от показаний коллективного прибора учета вычитаются показания поквартирных счетчиков. То, что в итоге остается, и определяет расход электроэнергии в местах общего пользования, который затем распределяется между жильцами жилых помещений пропорционально потреблению электроэнергии каждой квартирой или пропорционально площади жилого помещения.

— Получается, что тем жильцам, у которых нет индивидуальных электросчетчиков, МОП вообще не начисляют?

— Это утверждение ошибочно. Если у потребителя по тем или иным причинам отсутствует индивидуальный прибор учета, расчет размера платы за электроэнергию производится по норма-

тивам. В этих нормативах уже учтена электроэнергия, необходимая для содержания общего имущества в многоквартирном доме.

— Как известно, ОАО "Севкавказэнерго", являясь гарантирующим поставщиком электроэнергии для Северной Осетии, начало установку общедомовых приборов с сентября 2010 года. Насколько оснащены приборами учета многоквартирные дома на сегодняшний день?

— На сегодняшний день общедомовыми счетчиками электроэнергии оснащено свыше 85% многоквартирных жилых домов, а до конца 2012 года установленные счетчики будут установлены во всех домах. Стоит отметить, что в домах, оборудованных общедомовыми электросчетчиками, плата начисляется с момента установки электросчетчика, что должно быть подтверждено соответствующим актом, подписанным представителями управляющей компании, ТСЖ, а также представителями жильцов, проживающих в указанном доме. Это нужно для того, чтобы избежать фактов, когда избыточная компания производила установку общедомового счетчика электрической энергии, не уведомляя об этом управляющую компанию, ТСЖ, и жителей домов. В этом случае показания общедомового счетчика могут быть оспорены жителями дома. Поясняю, что жители, которые получают огромные счета на оплату электроснабжения мест общего пользования при отсутствии общедомового прибора учета, должны знать, что согласно постановлению правительства РСО—Алания от 14 июля 2011 года №158 указанная плата не может быть начислена ранее августа 2011 года. Таким образом, при наличии начислений платежей за электроснабжение мест общего пользования абоненту необходимо обратиться в предприятие ООО "Энергосбыт" для сверки и уточнения расчетного периода начисления соответствующих платежей.

— Ахсарбек Сергеевич, в завершение нашей беседы, что бы Вы хотели посоветовать нашим потребителям?

— Я очень хорошо понимаю все опасения жильцов многоквартирных домов. Поэтому для выявления фактов воровства и хищений электрической энергии, а также уменьшения расходов собственников по оплате электроэнергии я рекомендую в рамках заключенного договора управления многоквартирным домом, обязать управляющую организацию провести ревизию внутридомового электрического оборудования с целью выявления несоответствия приборов учета — требованиям технических регламентов. Кроме того, это необходимо и для выявления фактов подключения нежилых помещений, расположенных в многоквартирных жилых домах, с нарушением порядка учета электрической энергии, повлекших за собой искажение данных о фактической величине потребления электроэнергии на общедомовые нужды.

Беседовал А. Короев.

Фестиваль

СПОРТСМЕНЫ — ЗА МИРНЫЙ КАВКАЗ

Во Владикавказе с 11 по 13 октября состоялся второй всероссийский культурно-спортивный фести-валь "Мирный Кавказ". В течение трех дней молодые бойцы соревновались по 7 видам единоборств — тайскому боксу, вьет во дао, рукопашному бою, сам-бо, джуджитсу, киокусин-кай. А представляли они федерации боевых искусств нашей республики, Южной Осетии, Кабардино-Балкарии, Чечни, Ингушетии, Дагестана, Краснодарского края, Ростова, Ставрополя.

Показательные выступления продемонстрировали федерации айкидо, ку-до, дисциплина сито-рю, а также юные спортсмены-кикбоксеры Марат Бекузаров, Сослан Зембатов, Афина Абациева, Алана Мадзаева, Вадим Тампура, Артур Баскаев, Сармат Дудаев из Ардонского аграрно-технологического колледжа. Наши ребята, подопечные тренера-наставника Эльбруса Гацова, как всегда показали хорошую физическую подготовку и настоящий бойцовский дух. Все они были награждены памятным подарками — вымпелами с символикой РСБИ.

Среди почетных гостей фестиваля был Герой Советского Союза, вице-президент Союза героев России,

генерал-майор ВДВ Андрей Соулянов, представители культуры, искусства, СМИ.

В культурной части мероприятия своим искусством порадовал, наравне с ансамблем "Дети гор", Залиной Баскаевой, ардонский вокально-инструментальный коллек-

тивов взял на себя филиал Российского союза боевых искусств (РСБИ) по РСО — А.

По словам главного судьи состязаний, заслуженного наставника Российского союза боевых искусств, нашего земляка Эльбруса Гацова (на снимке), фестиваль "Мирный



Кавказ" посредством спорта и культуры способствует нравственному, эстетическому и патриотическому воспитанию подрастающего поколения. Из года в год растет уровень судейства, мастерство и технические навыки бойцов. А в планах на будущее — расширить географию фестиваля, охватить больше регионов РФ,

Организаторами этих массовых соревнований являются министерство спорта и туризма РФ, министерство по делам молодежи и спорта РСО—А, Российский союз боевых искусств. Транспортные расходы ардонских спортс-

Мадина БУГУЛОВА.