

К 70-летию освобождения Осетии от немецко-фашистских захватчиков



Первая незабываемая встреча ветеранов 319-й Стрелковой дивизии с коллективом ПУ № 15 в 1985 г. Именно тогда у нас, взволнованных драматической судьбой легендарной дивизии, освобождавшей Ардонскую землю, зародилась идея об увековечении в Ардоне имен защитников Осетии.

Григорий ДЗЕКУН,
ветеран 319-й Стрелковой дивизии.

Владикавказу

Враги к Владикавказу не прошли
Защитников мы все отлично знаем.
Хотя бои в преданья отошли,
Героев ни на миг не забываем.

... Пылает небо, вздыбилась земля,
Вокруг — кромешней истового ада.
Владикавказ — надежная броня,
Владикавказ — солдатская преграда.

А враг коварный лезет напролом,
Нас атакуют "тигры" очумело.
Но тут комбат наш вызывает смело,
В момент тяжелый — на себя огонь.

Материал предоставлен музеем "Подвиг" 319-й Стрелковой дивизии.

Навстречу танку поднялся солдат,
Во имя счастья Родины любимой.
Он, обвязавшись связкою гранат,
Взорвал себя и грозную машину.

И дрогнул враг, не выдержав накала,
И был разбит. Очищена земля.
Владикавказ солдаты отстояли,
И в том числе — дивизия моя.

Вдохнул Кавказ свободно и легко.
А мы пошли все дальше в наступленье.
Мы знали: до Берлина далеко,
Но верили: дойдем! В том не было сомненья.



АКТУАЛЬНОЕ ИНТЕРВЬЮ

КАК ПРАВИЛЬНО И БЫСТРО ОФОРМИТЬ СВОЮ НЕДВИЖИМОСТЬ

По статистике любой человек оформляет право на недвижимость в среднем один раз в 20 лет. Бывает и чаще, если того требуют обстоятельства. Из-за большого количества законов, подзаконных актов, нормативных документов многим людям сложно разобраться в российском законодательстве. К тому же каждый человек рассуждает довольно упрощенно: если пользуюсь собственностью, то и процедуру оформления пройду быстро. Однако все обстоит куда сложнее. Когда люди впервые приходят к офису, где специалисты занимаются этим весьма ответственным делом, и видят длинную очередь, все желание получить заветную бумагу с печатью у них исчезает. Начинаются поиски альтернативного решения важного вопроса: то ли найти знакомого из этой сферы, то ли заплатить за услугу: лишь бы не стоять в очереди. Обычно граждане думают: пришел в офис, дождался приема, отдал положенные документы, ответил на вопросы специалиста и в назначенный срок получил соответствующие акты, удостоверяющие право собственности. Но очень часто процесс оформления для многих затягивается на годы. В результате проблемы от родителей переходят к детям. Так было. Но с выходом в свет федерального закона № 221 "О кадастре объектов недвижимости", который постоянно совершенствовался, наконец-то появились положительные изменения. Подробнее о новшествах нам рассказала начальник межрайонного отдела № 2 по Ардонскому району филиала ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по РСО — Алания Майя Баскаева.

— Новое законодательство дает право ведения реестра объек-

тов недвижимости в электронном виде, из чего следует, что теперь гражданам не надо стоять в длинных очередях. Достаточно через Интернет отправить заявку, чтобы оформить недвижимость на кадастровый учет. Для облегчения общения с чиновниками закон также предусмотрел введение института кадастровых инженеров.

Если у человека багаж знаний (около 250 законов и 1500 подзаконных актов) основательный, то он может смело идти в органы Росреестра и оформить свою недвижимость. В противном случае за помощью можно обратиться к кадастровым инженерам. Проверить, имеет ли кадастровый инженер аттестат, можно в Интернете по адресу: <https://www.rosreestr.ru/cadastre/actiy/grki/>.

Внимание следует обратить и на наличие у них офиса. Это тоже немаловажно. И еще кадастровый инженер по закону должен заключить договор, оговорить время проведения, их объем, составить смету работ и застраховать договорные отношения. Самое главное в выборе — это время, которое он собирается потратить на оформление объекта недвижимости. И заставит ли он обратившегося к нему человека собирать дополнительные справки и сдавать их. Тогда смело можно искать другого инженера. В противном случае оформление затянется на пару лет. Да еще и придется выслушивать его жалобы на нерадивость чиновников и плохую работу какой-то программы.

Начиная с 2010 года, кадастровый инженер может брать на себя обязательства на запрос документов, их подачу в органы кадастрового учета. Все эти процедуры он может выполнить, не выходя из своего офиса.

Разбираться в таких важных вопросах должны не только

кадастровые инженеры, но и все заинтересованные лица. Напоминаю, что для того, чтобы не ходить в орган кадастрового учета, но обязательно выполнить работу, следует подать заявку на сведения и учет через портал <http://portal.rosreestr.ru>. На нем много "подводных камней" — нужно быть внимательней. Масса полезной информации лежит не на поверхности, а укрыта во вкладках. Например, в разделе "Заявление о постановке земельных участков на кадастровый учет" вся информация размещена во вкладке "Дополнительно". Это и нормативная документация о правилах подачи заявки, и техническая документация, разъясняющая технические моменты настройки рабочего места компьютера для обеспечения заявки со своего рабочего места.

Государство взяло уверенный курс на обеспечение электронного документооборота, как со стороны заявителей, которым необходима государственная услуга, так и всех органов власти, участвующих в оформлении, использовании объектов недвижимости.

Таким образом, все необходимые сейчас документы должны сократиться до минимума. Уже сегодня можно обойтись без заявления на кадастровый учет, без заявки на получение сведений из ГКН, кадастрового паспорта, кадастровой выписки, кадастрового плана территорий в бумажном виде. И, согласно действующему законодательству, никакой орган не вправе отказать в принятии от граждан электронного документа, оформленного в соответствии с действующим законодательством.

Путь внедрения электронного общения с органами власти труден, но без этого невозможно функционирование и развитие нормального демократического государства, провозгласившего обеспечение прав и свобод своих граждан.

Записала
Эльза ЛАЗАРОВА.

30 апреля — День пожарной службы

И В ОГОНЬ, И В ВОДУ

... Боевая тревога неожиданно поднимает дежурный караул. Никто из пожарных пока не знает, с чем им придется встретиться на пожаре: может быть, потребуется спуститься в задымленный подвал или пробираться по заполненным угарным газом коридорам, искать в кромешной тьме потерявшего сознание человека, а возможно придется с тяжелой рукавной линией подниматься на чердак горящего дома. Работа пожарного трудна и опасна, но именно они всегда готовы смело идти и в огонь, и в воду ради

являются неосторожное обращение с огнем, в том числе граждан, находившихся в нетрезвом состоянии, нарушение правил противопожарной эксплуатации бытовых приборов и электрооборудования. Хочу особо отметить, что среднее время прибытия пожарных подразделений к месту пожара составило 5 минут в черте города и 15 минут в сельских населенных пунктах, что является хорошим показателем оперативности. Сегодня подразделение укомплектовано пожарными автомобилями,

Дежурная смена № 4 ПСЧ-7.



Радиотелефонист Фатима Кокоева.



спасения людей. Коллектив пожарной части № 7 — ребята подготовленные, натренированные, владеющие профессиональными навыками, необходимыми для работы на пожаре.

— К своему празднику, учрежденному Указом Президента РФ Б. Ельциным 30 апреля 1999 года, мы подошли с определенными результатами, характеризующими положительную профилактическую работу прежде всего, — говорит начальник ПСЧ-7, майор внутренней службы Роберт Гостиев. — Что касается прошлого года, то за время несения боевого дежурства в подразделение поступило около ста различных сообщений о пожарах, загораниях, дорожно-транспортных происшествиях. К сожалению, еще имеют место ложные вызовы и несознательность отдельных граждан, что, конечно, создает службе определенные трудности. Вместе с тем, дежурные караулы выезжают на проведение пожарно-тактических и командно-штабных учений, проверку наружного противопожарного водоснабжения и другие занятия.

По данным статистики большинство пожаров регистрируется в жилом и производственном секторах. Основными причинами их возникновения

имеется все необходимое для нормальной, полноценной работы.

Впрочем, в праздники хочется больше говорить о праздничном. Поэтому надо сказать и о том, что за добросовестное отношение к своим служебным обязанностям поощрены денежными премиями десятки сотрудников ПСЧ-7, некоторым присвоено внеочередное воинское звание.

Каждый из сотрудников пожарной части знает, любит и ценит свою профессию, несмотря на сложности, порой — опасность. Это — отрадно.

— Тысячи неожиданностей подстерегают человека на пожаре. Битва с огнем обычно скоротечна. От пожарных требуются молниеносные решения. Промедлишь секунду — потеряешь жизнь, — делится с нами начальник ПСЧ-7 Роберт Гостиев. Его ребятам риск известен не понаслышке. Обвалы и обрушения, пламя и ядовитые продукты горения постоянно угрожают пожарному. В битвах с огнем победителями выходят не бездумные герои, а люди высокого профессионального мастерства и дисциплины. В их числе — ардонские пожарные!

Ирина ЮРЬЕВА.