

## Дæ горæт куы уарзай Архайынц сыгъдæгдзинадыл

Æрыдоны Ленины номыл уынджы 119—121-æм дзууæуæладзыгон хæд-зæртты чысыл цæхæрадæттæ ацы бонты цæхæр калың урс, бур æмæ сирæнуыз уалдыгон фыццаг дидинджытæ. Сыгъдæг æмæ нысыл арæзт дидинджыты фæлгонц æхсызондзинад хæссы сæ рæзты цæуæг адæмæн.

Иумæйæг кæртты сыгъдæгдзинад æмæ фæлгонцыл иуæрдионæй æппынæдзух архайы ам цæрæг Лекты Эдуард. Кæртты цæрджытæй фыццагдæр уый бауарс зымæгон бырæттæ аууарс кæнынмæ. Уымæйæ рудзгъуыты бинмæ зæххы хай аив æмæ рæсугъд сфæлгонц кодта. Йæ рæзты чи фæцæуы, уыдон æнæрлæуæг æмæ бæстондзинадыл бадис кæнгæйæ нæ ацæудзысты. Нысыл сагъд дидинджытæ æмæ бæлæсты 'хсæн фæндæгтæ сты бæлвырдгонд, уымæй чырырæй ног цагъд бæлæсты зæнтæ æмæ фæндæгтæ былгæрæттæм зæрдæ райы.

Кæрттыты сыгъдæгдзинадыл зæрдæйæ чи ауды, уыдоны активондæртæй сты Бязырты Лимæ, Нина Нагорнова, Лохты Ритæ, Хæмыцаты Александра, Хъуылаты Ирæ, Агънаты Азæ, Верæ Жигунова, Уырымты Ларисæ æмæ иннæтæ. Сæ рахизæнты аив æмæ сыгъдæгдзинадыл архайынц æрвыл афонты. Æнæзивæг цæрджыты хæппæрис хорз дæнцæг дæттæ сæ алфамблай фæзуат æфснайдæй дарынæн.

Уалдыгон æфснайæн бæзгæ фыццаг бонты сæ алфамблай быдыртæ æмæ кæртты сыгъдæгдзинадыл бакуыстой горæты сывæллæттæ цæхæрадон "Тымбылæг"-ы куджытæ дæр.

Сыгъдæгдзинадæм ахæм цæстдæрд бафæзын хъæуы, йæ горæты æмæ хъæуы санитарон уавæрмæ куд-фæндыйы цæстæй чи кæсы, уыцы цæрджыты.

АГЪНАТЫ РОЗÆ.

В соответствии с п.1 ст. 225 Гражданского кодекса Российской Федерации **бесхозяйной является вещь, которая не имеет собственника или собственник которой неизвестен, либо вещь, от права собственности, на которую собственник отказался.**

В соответствии с пунктом 3 статьи 9 Федерального закона от 21.07.1997 N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" (далее — Закона о регистрации) к компетенции федерального органа в области государственной регистрации — Росреестра, при проведении им государственной регистрации прав относится, в числе прочего, принятие на учет в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, бесхозяйных недвижимых вещей.

Положение о принятии на учет бесхозяйных недвижимых вещей утверждено Постановлением Правительства Российской Федерации от 17.09.2003 N 580 (далее — Положение о принятии на учет бесхозяйных недвижимых вещей).

Согласно п. 4 Положения о принятии на учет бесхозяйных недвижимых вещей, объекты недвижимого имущества, которые не имеют собственников или собственники которых неизвестны, принимаются на учет, как бесхозяйные органом, осуществляющим государственную регистрацию прав, в порядке, предусмотренном ст.ст. 225, 236 Гражданского кодекса Российской Федерации.

В соответствии с п.п. 5, 7, 11, 14, 27 Положения о принятии на учет бесхозяйных недвижимых вещей принятие на учет объекта недвижимого имущества осуществляется на основании представляемого в единствен-

ном экземпляре заявления органа местного самоуправления, на территории которого находится объект недвижимого имущества. К заявлению должны быть приложены документы, подтверждающие, что объект недвижимого имущества не имеет собственника или его собственник неизвестен, а так-

же документ, содержащий описание объекта недвижимости (план объекта недвижимого имущества, удостоверенные соответствующей организацией (органом) по учету объектов недвижимого имущества).

После принятия на учет объекта недвижимого имущества, который не имеет собственника или собственник которого неизвестен, органу местного самоуправления выдается (на-

### ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ

## Порядок постановки на учет бесхозяйного недвижимого имущества

равляется) выписка из Единого государственного реестра прав о принятии на учет объекта недвижимого имущества.

По истечении года со дня постановки бесхозяйной недвижимой вещи на учет, орган, уполномоченный управлять муниципальным имуществом, может обратиться в суд с требованием о признании права муниципальной собственности на эту вещь.

В соответствии с п. 3 ст. 225 Гражданского кодекса Российской Федерации государственная регистрация права муниципальной собственности на объект недвижимого имущества осуществляется на основании вступившего в силу решения суда в порядке, установленном За-

коном о регистрации. Александр ГАБАРАЕВ, начальник Ардонского отдела Управления Росреестра по РСО—Алания.

Заседание комиссии постановила...

Состоялось очередное заседание районной комиссии по делам несовершеннолетних, на котором были рассмотрены материалы об административных правонарушениях на несовершеннолетних и родителей.

За неисполнение родительских обязанностей по содержанию, воспитанию и обучению несовершеннолетних детей протокол был составлен на жительницу города Ардона.

Она нигде не работает, употребляет спиртные напитки, устраивает пьяные скандалы в семье, где проживает с мужем и восьмилетним сыном. В отношении старших детей, рожденных от разных браков, гражданка лишена родительских прав. В доме полная антисанитария, нарушены все требования к условиям воспитания и содержания ребенка. Кроме того, мать состоит на наркологическом учете у врача нарколога АЦРБ с диагнозом "алкогольная зависимость".

На основании вышеизложенного гражданке назначено административное наказание в виде предупреждения.

Членами комиссии был рассмотрен материал и в отношении гражданки В. С. На нее неоднократно поступали жалобы от соседей о том, что она систематически распивает спиртные напитки в присутствии несовершеннолетних детей, устраивает скандалы. Проживает жительница г. Ардона с супругом и двумя детьми. Мать относится к их воспитанию безответственно. Они ходят в школу неопрятными, неподготовленными к занятиям.

Ей также было назначено административное наказание в виде предупреждения.

На рассмотрение комиссии был вынесен протокол, составленный на жителя г. Ардона. Сотрудники полиции обнаружили и изъяли у него пакет с наркотическим средством — марихуаной. Гражданин нигде не работает, живет с супругой и несовершеннолетним сыном.

Вывод членов комиссии — назначить административное наказание в виде предупреждения.

В ходе заседания члены комиссии рассмотрели пять материалов в отношении подростков, которые были замечены за распитием спиртосодержащего пива "Арсенальное крепкое", и один протокол, составленный на несовершеннолетнего за мелкое хулиганство.

За эти правонарушения комиссия применила к подросткам административное взыскание в виде штрафа.

С докладом об итогах работы центра социализации молодежи Ардонского района по профилактике правонарушений среди несовершеннолетних на заседании выступила специалист ЦСМ Алина Дзтиева.

Асланбек БУГУЛОВ, помощник прокурора Ардонского района.

Эльза ЛАЗАРОВА.

### ПРАВОВОЙ ЛИКБЕЗ

## Как возместить ущерб от перепадов напряжения

Нередко встречаются ситуации, когда неполадки в электрической сети приводят к порче бытовой техники. Например, без непосредственного участия потребителя, вдруг стали мигать или вспыхнули и перегорели лампочки или даже сгорели электрические приборы. Кто виноват и как компенсировать ущерб?

В разговорной речи подобная ситуация описывается как "ущерб, причиненный перенапряжением в сети". В законе термин "перенапряжение в сети" не существует. Поэтому даже у практиков взыскание подобного ущерба вызывает ряд вопросов: Кто возместит ущерб? Какими нормами законодательства руководствоваться? Какие документы необходимо приложить к исковому заявлению? Кто возместит ущерб?

Прежде всего необходимо установить лицо, причинившее материальный ущерб. С этой целью потребителю необходимо обратиться в два адреса: в энергоснабжающую организацию и организацию, обслуживающую общую собственность жильцов многоквартирного дома (в случае, если потерпевший является собственником частного дома, достаточно будет обратиться в первую организацию). В обращении необходимо потребовать предоставления информации о причинах, возникших в электрической сети неполадок. Подобные заявления граждан подлежат обязательной регистрации и рассмотрению.

Как правило, указанные организации осуществляют обследование (осмотр) места происшествия с оформлением соответствующего акта. О полученных в результате осмотра выводах

обратившееся лицо должно быть уведомлено в срок не позднее 30 календарных дней с момента обращения. Исходя из полученной информации, устанавливается виновное лицо. Это может быть:

— энергоснабжающая организация: если причиной порчи бытовой техники послужило "плохое качество" подаваемой энергии;

— организация, обслуживающая общее имущество жилого многоквартирного дома: если причиной ущерба являются поломки в электрических сетях, проходящих от границы ответственности с энергоснабжающей организацией до квартиры пострадавшего либо включая внутриквартирную сеть, если пострадавший собственником не является;

— сам пострадавший, который своими действиями спровоцировал неполадки в сети: если гражданин является собственником объекта недвижимости и неисправность электросети имела место в пределах данного объекта собственности;

— третье лицо (соседи): если их действия привели к сбою в электрической сети дома.

Как доказать ущерб? Ущерб, причиненный неполадками в сети, нужно доказать. Для этого необходимо заключение сервисного центра о том, что техника вышла из строя по причине скачка напряжения. Пострадавшему необходимо собрать всю сломавшуюся от этого технику и отнести для экспертизы в сервисный центр. Расходы на экспертизу можно затем истребовать с виновника.

Если техника подлежит ремонту, то необходимо попросить

эксперта посчитать стоимость ремонта. Если ремонту изделия не подлежат, то потребителю необходимо обратиться к услугам оценщиков. Они посчитают сумму ущерба исходя из стоимости "утраченной" техники с учетом износа.

На что сослаться?

Определившись с "виновником торжества" и суммой ущерба, нужно обратиться к нему с предложением о добровольном возмещении причиненного ущерба. Аргументировать требование о возмещении ущерба можно следующими нормами закона:

— ст. 309, ч.1 ст. 539 ГК РФ, ч. 1 ст. 547, ст.ст. 4, 7, 14 Закона РФ "О защите прав потребителей" (в случае, если лицом, причинившим ущерб является энергоснабжающая организация),

— ст. 309, ст.ст. 4, 7, 14 Закона РФ "О защите прав потребителей", п. 49, 51 Правил предоставления коммунальных услуг гражданам, п.5.6. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, п.7 Правил содержания общего имущества в жилом многоквартирном доме (в случае, если лицом, причинившим ущерб, является организация, обслуживающая общее имущество жилого многоквартирного дома).

Свое требование о добровольном возмещении причиненного ущерба пострадавшему нужно оформить в письменном виде, обязательно зарегистрировать и на втором экземпляре поставить печать о приеме.

К требованию обязательно необходимо приложить копию акта из энергоснабжающей организации и результаты экспертизы (оценки) с указанием об-

щего ущерба.

Затем необходимо ждать ответа 30 дней. В случае отказа от добровольного возмещения ущерба взыскать его можно в судебном порядке в суде общей юрисдикции. Правовые основания исковых требований — те же.

Какие документы необходимо приложить к исковому заявлению? К исковому заявлению о возмещении ущерба необходимо приложить:

- акт от энергоснабжающей организации об установлении виновного (обязательно);

- обращение (заявление) в адрес виновного лица с предложением возместить его в добровольном порядке (обязательно) и ответ на обращение (при наличии);

- аналогичные обращения соседей и ответы на данные обращения (при наличии);

- документы о праве собственности и оплате поврежденного имущества (обязательно);

- документы об оплате услуг за электроэнергию (обязательно);

- справку о том, что имущество пришло в негодность от организации, занимающейся ремонтом бытовой техники либо заключение экспертизы о наличии ущерба с указанием размера ущерба и причины поломки (обязательно);

- документы об оплате услуг адвоката (при наличии);

- документы об оплате услуг оценщика ущерба (при наличии).

Если доходит до судебных процессов, то такие дела в основном заканчиваются победой потребителей.