

Завтра — День работников леса

СБЕРЕЧЬ ЗЕЛЕНОЕ БОГАТСТВО

Традиция отмечать в третье воскресенье сентября свой профессиональный праздник — День работников леса, зародилась у лесоводов России в далеком уже 1966 году. Этот праздничный день особо дорог тем, кто любит и бережет природу, чья жизнь и работа неразрывно связаны с сохранением и приумножением лесных богатств нашей страны.

— Сегодня лесной фонд Ардонского участкового лесничества Кировского лесничества составляет 2347 гектаров, которые разбиты на 26 кварталов, — рассказывает государственный лесной инспектор **Борис Пухаев**. — В нашем лесном хозяйстве растут клен, явор, дуб красный, ясень обыкновенный, липа, орех, каштан.

Мы приехали вместе с Борисом Пухаевым и его коллегой — старшим лесным инспектором Таймуразом Гогаевым, на участок, где они еще 12 лет назад высадили целый квартал ясеня обыкновенного. И, надо признать, что за это время деревья окрепли, устремились ввысь, а замеченный нами молодой ястреб, разместились на ветке одного из деревьев, красноречивей всего демонстрирует заповедную чистоту "зеленых легких" нашего района.

— На данный момент мы заняты сбором посадочного материала, — продолжает свой рассказ Борис Пухаев. — Уже заготовлены около 40 кг семян дуба красного, немного семян ясеня, предстоит сбор семян липы. Одним словом, забот и проблем у сотрудников Ардонс-

кого лесного хозяйства в любое время года достаточно. Они регулярно проводят все необходимые мероприятия — это и прочистка выделов, са-



нитарная вырубка, осветление — в соответствии с рекомендациями лесоустроителей. Кроме того, проводятся регулярная прополка и рыхление почвы, междурядная механическая обработка, осуществляются постоянно работы по защите деревьев от болезней. От пожаров лес призваны уберечь минерализованные полосы и противопожарные разрывы. Словом, ведется каждодневная, кро-



потливая работа.

— Нашего леса было бы намного больше, если бы не беспечность людей, — говорит **Таймураз Гогаев**. — Вроде бы и аншлаги с призывами беречь лес установлены, и через средства массовой информации призываем к сохранению леса, однако не хватает все же те, кому закон не писан. Для них лес — это прежде всего место, где можно только "отдохнуть", оставив за собой мусор, а зачастую и непогашенный костер.

В завершение нашей встречи, ардонские лесоводы попросили в канун своего профессионального праздника поздравить всех своих коллег, бывших сослуживцев — ветеранов лесхоза, много сделавших для того, чтобы то зеленое богатство, которое нас окружает, продолжало расти и радовать нас.

Аслан ГУГКАЕВ.

О важном

"По итогам проверки школьных сочинений на тему "Как я провел лето!" было раскрыто 3 грабежа, 11 краж и два десятка случаев административных правонарушений". Это, конечно, шутка. Но, как говорится, в каждой шутке есть лишь доля шутки. Известно, что анекдоты отражают действительность лучше иных газетных публикаций, учебников и мемуаров.

Профилактике правонарушений среди несовершеннолетних сейчас уделяется большое внимание, как со стороны федеральных, так и местных властей. К профилактике относятся тренинги, беседы, лекции, которые сотрудники ГБУ "Центр социализации молодежи" совместно с КДН, ОПДН, УФСКН проводят в школах и других учебных заведениях. Также проводятся совместные рейды по проверке местонахождения несовершеннолетних граждан. На лекциях, в беседах сотрудники разъясняют статьи Уголовного, Административного, Трудового кодексов, рассказывают, как надо вести себя в общественных местах, иными словами, закладывают в сознание ребенка информацию, которая направит его в нужное русло, для того, чтобы он вырос законопослушным гражданином.

О чем должны помнить родители, отпускающая ребенка в общественные места, на улицу? Прежде всего о том, что досуг ребенка нужно контролировать. Родители должны помнить о том, что они обязаны знать, где именно находится ребенок и чем он занимается. Это вопрос контроля, а не недоверия к своему отпрыску.

Территория прав подростка

Хорошо, если с ребенком поддерживается сотовая связь в течение дня. Но при этом, если ребенок идет с сотовым телефоном по улице, то он не



должен стать объектом преследования. Надо объяснять ребенку, что сотовый телефон не надо нести на виду у всех, демонстрировать его, тем более, если он дорогой. Это уже относится к личной безопасности несовершеннолетнего. Кроме того все родители должны помнить, что на территории республики РСО-А действует Закон № 44, который запрещает детям, не достигшим 16-летнего возраста, находиться в ночное время (с 22 ч. по местному времени) на улице без сопровождения родителей. И следить за тем, чтобы в ночное время подросток находился дома, должны именно родители. Если несовершеннолетнего задержат за административное правонарушение, значит ли это, что на него обязательно будет составлен протокол, а у

родителей будут неприятности? Начнем с того, что подростка, задержанного за совершение административного правонарушения, доставляют в органы внутренних дел. Там полицейские устанавливают личность ребенка, выясняют, нужна ли ему медицинская помощь и вызывают его родителей. После профилактической беседы с родителями и подростком решается вопрос о необходимости составления административного протокола. Если ребенок находится в состоянии алкогольного опьянения, то протокол будет составлен обязательно. И в случае, если несовершеннолетний достиг возраста административной ответственности, то есть 16 лет, то протокол составят уже на него. В противном случае — на родителей. Кроме того полицейскими будет направлено сообщение в органы опеки и попечительства, чтобы данную семью взяли на контроль. Непослушный, трудный подросток — часто результат небрежного отношения родителей к своим обязанностям, дефицита любви и доверия к своему ребенку, недостатка искренности и внимания с их стороны. Если проявлять любовь, долготерпение, мудрость и веру, этот переходный период в воспитании подростка принесет успех!

Алина БОРАДЗОВА,
юрист ГБУ "Центр социализации молодежи"
по Ардонскому району.

* В продолжение темы

Недавно наша газета опубликовала материал под названием "Имеем права. А как с обязанностями?". Для тех, кому не довелось его прочитать, напомню, что в нем шла речь о жалобе, с которой жильцы дома на площади Т. Гайтова, 21 пришли в редакцию газеты "Рухс". С жалобой и просьбой напечатать на страницах газеты причину их недовольства. А именно — несогласие собственников помещений многоквартирного дома на открытие в квартире № 3 нотариальной конторы.

Верховный суд поставил точку

В силу многих обстоятельств материал долго готовился, и буквально на прошлой неделе, наконец, увидел свет. Но написание статьи на такие спорные темы всегда подразумевает неоднозначный отклик. И он, разумеется, не заставил себя долго ждать.

К нам пришла хозяйка квартиры Ф. Зангиева, которая выразила желание дать опровержение вышеуказанному материалу. Она заявила, что незаконность, которую усмотрели жильцы дома в ее действиях, — не аргументирована и основана на одних словах, и в свою очередь, предъявила документы, подтверждающие правомерность открытия данного офиса.

Следует напомнить, что ранее Ардонский суд вынес решение в пользу жильцов. Но хозяйка квартиры решила обжаловать данное решение и подала апелляцию в Верховный суд республики.

— 19 мая 2011 года я приобрела недвижимость в г. Ардоне в двухэтажном восьмиквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ардон, пл. Гайтова, 21, кв. 3. 17 июня 2011 года я зарегистрировала право собственности в регистрационной палате, а 20 июня 2011 года подала заявление в АМС Ардонского городского поселения на перевод жилого помещения в нежилое, — сказала она. — 5 июля 2011 года я получила Постановление № 35 администрации Ардонского городского поселения о переводе жилого помещения в нежилое. И уже вскоре приступила к ремонту квартиры. В одной из комнат на месте окна сделала проем для двери.

Так как Ф. Зангиева приобрела квартиру с целью открытия там нотариальной конторы, то для перевода данной площади в нежилое помещение в АМС Ардонского городского поселения ею были представлены все затребованные документы. Но, как утверждают ее соседи по пл. Т. Гайтова, она не имеет права открывать там контору, не получив письменного одобрения жильцов.

— Согласно части 3 статьи 22 Жилищного кодекса РФ, АМС Ардонского городского поселения не вправе была требовать у меня иных документов, в том числе и письменного согласия остальных собственников помещений на открытие нотариальной конторы. То есть разрешение на переустройство и перепланировку помещения было получено в соответствии с нормами гражданского и жилищного законодательства РФ, — сообщила Фатима Зангиева.

А вот что говорится в определении Верховного суда Республики Северная Осетия-Алания № 33-494/12г. от 18

июля 2012 года: "20 июня 2011 года Ф. И. Зангиева, руководствуясь ст. 22 и ст. 23 Жилищного кодекса РФ, подала все необходимые документы в администрацию местного самоуправления Ардонского городского поселения Республики Северная Осетия-Алания для перевода принадлежащего ей на праве собственности жилого помещения, расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Ардонский район, г. Ардон, пл. Т. Гайтова, д. 21, в нежилое. Согласно указанным нормам, АМС Ардонского городского поселения Республики Северная Осетия-Алания не вправе была требовать у Ф. И. Зангиевой иных документов, а именно, согласия остальных собственников помещений в многоквартирном доме".

Как следует из вышеуказанного документа (определения Верховного суда республики), данный вопрос являлся существенным для правильного разрешения спора. Однако Ардонским судом он в полной мере не был исследован.

— Судом первой инстанции допущена ошибка в применении и толковании норм материального права, — говорится в определении.

Проверив материалы дела, обсудив заявленное прокурором Ардонского района ходатайство, судебная коллегия нашла его подлежащим удовлетворению, решение Ардонского суда — отмене, а дело — прекращению.

В результате Верховный суд РСО-Алания принял отказ прокурора Ардонского района от заявленных требований о признании недействительным постановления главы АМС Ардонского городского поселения № 35 от 5 июля 2011 года "О признании квартиры № 3 по пл. Т. Гайтова нежилым помещением, его перепланировке и переустройстве". Кроме того, отменил решение Ардонского районного суда от 16 марта 2012 года, прекратил производство по делу ввиду отказа истца от иска. И заключил: "Повторное обращение в суд по спору между теми же сторонами о том же предмете и по тем же основаниям не допускается".

— Жильцы дома, с самого начала настроенные враждебно, всячески препятствовали мне завершить работы, — сказала Фатима Ивановна. — Куда только они не обращались, чтобы не допустить открытия конторы. И даже после того, как Верховным судом республики было вынесено решение в мою пользу, они уверены в правоте предъявляемых мне претензий.

Алана ГОГИЧАЕВА.