

ВЫБОРЫ—2011

4 декабря выборы!

ЕДИНАЯ  
РОССИЯБУДУЩЕЕ  
ЗА НАМИ!

Материалы публикуются на бесплатной основе.

Актуальное интервью

Каждый из нас хотя бы раз в жизни был вынужден разбираться в том, что такое "техническая инвентаризация", "кадастровый паспорт", "технический паспорт", "право собственности". Все эти документы требуют грамотного оформления, точных расчетов. Кому можно доверить сложные процедуры? Об этом мы беседуем с начальником Ардонского отделения ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ" **Батразом ДЗАПАРОВЫМ**.

— Батраз Хетагович, мы привыкли, что оформлением документов по недвижимости занимается БТИ. Теперь у нас в районе два БТИ. Есть местное БТИ, есть "Федеральное БТИ". Куда необходимо идти жителям Ардонского района? Это одна и та же организация или нужно выбирать, к кому обращаться, в зависимости от целей?

— Есть филиал "Федерального БТИ", а есть республиканское БТИ. Отличие — в организационно-правовой форме. Говоря простым языком, есть предприятия федеральные и муниципальные. Последние образованы на основе собственности муниципальных образований.

— К какому из этих двух тогда отнести ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ", отделение которого в Ардоне Вы руководите?

— ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ" образовано на основе федеральной собственности. Оно имеет филиалы во всех регионах страны. Это — единственная в России федеральная коммерческая организация, которая занимается технической инвентаризацией, паспортизацией и техническим учетом объектов недвижимости.

— У Вас монополия на услугу? Наверное, ваши тарифы достаточно высоки?

— Как уже сказано выше, монополии на предоставление данных услуг нет. Количество организаций, осуществляющих техническую инвентаризацию, паспортизацию и технический учет объектов недвижимости, ограничено. В нашей республике их всего две

## ТЕПЕРЬ В РАЙОНЕ — ДВА БТИ

— ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ" и ГУП "Аланиятехинвентаризация". Что касается тарифов, есть несколько критериев стоимости услуг. Цена изготовления технического и кадастрового паспорта будет разной для различных объектов. Для начала нужно разобраться в понятиях. Многие, например, путают понятия "технический" и "кадастровый" паспорт. Техпаспорт — это информационный, справочный документ. В нем можно посмотреть, в каком состоянии находится жилье или любой другой объект капитального строительства. Здесь указаны и размеры помещений, и дата постройки здания, и время последнего капитального ремонта. Продавец недвижимости без техпаспорта может ввести вас в заблуждение относительно материалов, из которых построен дом. А если у него есть техпаспорт, обман невозможен. Вы сами без труда сориентируетесь в нужных вам величинах и характеристиках.

Плюс ко всему к техпаспорту здания прилагается поэтажный план и ведомость помещений — их площадь, количество комнат и инвентарная стоимость объектов.

— Техпаспорт нужен каждому объекту недвижимости? Его необходимо требовать при покупке или есть еще случаи, когда без него никуда?

— Конечно, технический паспорт необходим каждому объекту недвижимости. Вы не сможете сделать законную перепланировку своего жилья без этого документа, не сможете оформить какую бы то ни было сделку с вашей недвижимостью. В конце концов, в случае стихийного бедствия или несчастного случая (пожара) по техпаспорту можно установить ущерб.

— С техпаспортом понятно. Тогда что такое — "кадастровый паспорт"?

— Это понятие касается учета объектов недвижимости. Существует государственный кадастр. В нем содержится информация, необходимая для госрегистрации прав на

Справедливая  
РОССИЯ

РОДИНА ПЕНСИОНЕРЫ ЖИЗНЬ

## У НАС — НАРОДНАЯ ПРОГРАММА

— Программу, с которой партия СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ идет на выборы в Государственную думу, мы называем народной программой, — говорит лидер партии СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ Сергей Миронов. — Около 400 тысяч предложений, замечаний, пожеланий было получено партией в ходе почти полугодового обсуждения проекта программы. Поэтому предвыборная программа СПРАВЕДЛИВОЙ РОССИИ отвечает настроениям и ожиданиям народа.

Большинство россиян выступает за возвращение прогрессивного подоходного налога на доходы, превышающие средний уровень, ввести налог на предметы роскоши, а также против повышения налога на недвижимость. Это ровно то, о чем говорится в нашей программе. Тут, собственно, и разъяснять нечего. Люди прекрасно понимают, что без налоговой реформы все слова о более справедливом обществе, о большей социальной ответственности государства останутся словами.

Наша программа, которая ориентируется в первую очередь на социальные приоритеты, предельно четко отвечает и на вопрос о том, где взять деньги. Именно так называется заключительный раздел нашего программного документа. По нашим расчетам, которые делали очень квалифицированные специалисты, бюджет государства вполне можно удвоить. В том числе благодаря налоговой реформе и введению налога на роскошь.

Это давно назревшие и реалистичные предложения. Главное, что пока мешает их осуществлению — отчаянное сопротивление "Единой России", защищающей интересы сверхбогатого меньшинства и коррумпированных чиновников. Именно это сопротивление, а не красивые лозунги характеризуют эту партию. Вот о чем надо помнить, решая, кому отдать свой голос 4 декабря.

Штаб "СПРАВЕДЛИВОЙ РОССИИ".



недвижимое имущество и сделок с ним. Есть федеральный закон о кадастре недвижимости. Согласно ему, собственники помещений должны получить кадастровый паспорт при всевозможных регистрационных действиях. Согласно этому, делать это лучше заранее. Такой документ никогда не "состарится", он будет всегда актуален.

— Кадастровый паспорт нужен всем помещениям или этот документ оформляется только для жилой недвижимости?

— Кадастровые паспорта изготавливаются и на жилые, и на нежилые здания, строения, сооружения. Плюс ко всему этот документ касается земельных участков.

— Как определяется стоимость услуги по оформлению кадастрового паспорта?

— Стоимость кадастрового паспорта фиксированная. Она составляет на 1 литер объекта 500 рублей для физических лиц и 1000 рублей для юридических лиц. Наше бюро для удобства клиентов оформляет и технические, и кадастровые паспорта, чтобы вам не пришлось ходить от организации к организации.

— А технический паспорт? Сколько стоит его изготовление?

— Стоимость технического паспорта зависит от технических характеристик объекта (площадей, протяженности, категории сложности выполнения работ и т. п.). Могут посоветовать жителям Ардонского района предварительно провести межевание земель-

ного участка. При наличии межевого плана стоимость услуг по оформлению техпаспорта будет ниже. Хочу добавить, что теперь мы занимаемся и оформлением земельных участков. У нас вы можете получить консультацию по данному вопросу и заказать межевание земельного участка.

— Какие документы необходимо предоставить вашим специалистам для изготовления паспорта?

— Во-первых, нужно принести документ, удостоверяющий личность. Это — паспорт гражданина России. Во-вторых, документ, подтверждающий право собственности заявителя на данную жилплощадь. Это может быть выписка из похозяйственной книги, постановление или решение администрации, ордер, разрешение на строительство и т. д. Если правообладатель умер, нужно будет предоставить паспорт наследника (нашего заказчика) и его свидетельство о рождении, оригинал документа о праве собственности, оригинал свидетельства о смерти правообладателя.

Бывают случаи, когда владелец объекта недвижимости не может самостоятельно заниматься оформлением документов, тогда вам придется предоставлять нашим специалистам нотариальную доверенность.

— А если заказчик не сможет кому-то доверить оформление документов?

— Это тоже предусмотрено, мы выезжаем на дом. Для начала клиент должен оставить телефонную заявку. После к нему выедет специалист. Он на месте снимет копии необходимых документов.

— Где находится ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ"?

— Наш офис находится по адресу: г. Ардон, Пл. Гайтова, 23, в одном здании с Росреестром и Земельной Кадастровой палатой. Это очень удобно. Вы существенного сэкономите время. Наш телефон 3-46-02.

Алла ГРИГОРЬЕВА.

## Соцстрах и служба судебных приставов: АКТИВНОЕ ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ

Юристы регионального отделения Фонда социального страхования РФ по Северной Осетии в текущем году взыщут через Управление Федеральной службы судебных приставов по РСО-Алания свыше 5 миллионов рублей. Об этом сообщила сотрудник правового отдела ГУ-РО ФСС Диана Доева.

"Сумма 5 миллионов 709 тысяч рублей складывается из недоимки по страховым взносам и штрафов. С целью взыскания средств нами подготовлено и направлено 124 постановления судебным приставам. Также повторно мы направили 21 постановление о взыскании недоимки по страховым взносам и штрафов на сумму более 331 тысячи рублей", — пояснила юрист.

Д. Доева также отметила, что по вопросам взаимодействия с УФССП при взыскании задолженности подготовлено еще 11 писем.

"Для плодотворного сотрудничества нам необходим налаженный механизм взаимодействия с приставами, потому что именно они наделены полномочиями по закону взыскивать суммы задолженностей, исполнять судебные решения. Наша задача активно работать вместе, ведь в ситуациях, когда нарушитель отказывается исправить ситуацию добровольно, приходится прибегать к помощи наших коллег из УФССП", — заключила она.

Напомним, что с начала года юристы Северо-Осетинского регионального отделения Фонда приняли участие в 78 судебных заседаниях общей юрисдикции и 120 заседаниях Арбитражного суда РСО-Алания по банкротству предприятий. Три письма было направлено в органы прокуратуры с просьбой о привлечении к административной ответственности должностных лиц.

## Культура

### "БОНВЕРНОН"

## ВЫСТУПИЛ В БЕСЛАНе

Ансамбль народного танца "Бонвернон" принял участие в заключительном концерте победителей третьего республиканского конкурса на соискание премии Министрства культуры и искусства РСО-А за заслуги в развитии и пропаганде народного творчества "Иры фарн".

Данная премия присуждается один раз в два года по номинациям "Народное пение", "Народный мастер в области декоративно-прикладного искусства", "Народный танец", "Народный сказитель", "Народная музыка" и "Народный театр".

В этом году в конкурсе приняли участие около 30 соискателей из всех районов республики и города Владикавказа.

— Организатором праздничного мероприятия был республиканский центр народного творчества, — говорит директор ГДК Артур Марзиев.

— Концерт проходил на сцене Дворца культуры города Беслана. Наш ансамбль завоевал звание победителя этого конкурса два года назад, а сейчас нас пригласили выступить вместе с нынешними конкурсантами. Ребята исполнили адыгейский танец "Удж" и абазинский "Хьосара".

Несомненно, проведение подобных конкурсов способствует развитию традиционной народной культуры, а также является хорошим стимулом для достижения новых творческих результатов.

Эльза ЛАЗАРОВА.