

НАВЕСТИ ПОРЯДОК НА ГЛАВНОЙ УЛИЦЕ

Уважаемая редакция!
Я хочу в очередной раз обратить внимание жителей и служб на санитарное состояние нашей главной улицы. На работу иду к восьми часам, пешком почти через всю улицу Пролетарскую. И у меня всегда портится настроение от вида многочисленных куч мусора, которые разбрасывают собаки и коровы.



Зынаргь редакцийы кузд-жытæ, сабаты номыры уæ газеты бакастæн æрмæг, кæцы хуындид "А где же культура?", æмæ маен дæр фæнды зæгъын ма хуындид. Иу бон сихор афон куыстæй нæхимæ фæцæйцæдтæн парчы уылты. Æрдæг фæндагмæ куы схæццæ дæн, уæд кæсын, æмæ бандоныл æрыгон лæппу бады, йæ цуры та йæхи æмгар чызг хуыссы йæ сæр лæппуы хæбысы афтæ мæй!!! Æз сæ цур-мæ куы баввахс дæн, уæд æнхæл уыдтæн, мæнæй фæфсæрмы уыдысты, фæлæг кæцæй. Уæд æрлæууыдтæн, æмæ лæппумæ дзурын: — Худинаг дæм нæ кæсы?

Районную газету я читаю очень внимательно, и потому в курсе того, что пишется в ней по этой теме и сколько раз вопрос обсуждался на совещаниях. И поэтому хочу обратиться к тем, кто является читателем газеты "Рух" и продолжает выносить мусор на главную улицу в любое время суток, зная, что трактор придет только утром. Неужели вам не бывает стыдно за то, что вы превращаете в свалку улицу, которая считается лицом города? Ведь по ней проезжают жители соседних районов.

А еще я хочу напомнить, что в газете, не помню, правда, когда, было напечатано, что нерадивых жителей, нарушающих санитарные правила, должны штрафовать, что с ними должны разбираться участковые уполномоченные полиции. И я хочу предложить, чтобы фамилии этих людей были опубликованы в газете.

Это послужит уроком и для других. Словом, надо применять все меры, чтобы навести порядок.

Э. КАДИЕВА.

Уый фæрæвдз æмæ мын дзуапп радта: — Æмæ йын йæ сæр тыхæй мæ хæбысы сæвæрдтон, систæд, кæд æй фæнды, уæд. Фæлæг чызг йæ бынатæй эмæлгæ дæр нæ фæкодта, дард-дæр йæхи рæвдыдта лæппуы хæбысы, раст цыма йæхи сæхимæ диваныл ауагъта, афтæ. Мæнæн ма мæ бон цы уыд æмæ мæ фæндагыл арат дæн. Нæхимæ цалымæ цыдтæн, уæдмæ мæ сæры алыхуызон хуыдытæ цылау зылдысты. Цымæ ацы чызг цы хæдзарæй рацъд, уым цаваер æгъдау ис? Ныйгарæг мад æмæ йын фыд нæй? Цымæ ныртæккæ мæ бæсты уыдонæй исчи куы уыдаид, уæд та цы ми

кодтаид? Уæддæр афтæ нæ сымæлыдаид йæ бынатæй? Мæ зæрдæ ныссаæхæтт ласта, куы ахуыды кодтон, æмæ ацы чызгмæ дæр та тагъд рæстæг "бæхджын" минæвæрттæ æрвыст æрцæудзæн, чи йæ куры, уыцы мыггаджы æвзаргæ лæгтæй. Скæндзæн та урс разгæмттæ, кæцытæ рагæй æрæгмæ дæр нæ фыдæлтæм амьдтой чындзы уды сыгъдæгдзинад! Йæ ног бинонтæ йыл фыр буцæй зынаргь сызгъæринтæ амæй-ай хуыздæр æмæ стырдыр бриллиантимæ бакæндзысты æмæ сæ кыуымы æрлæудзæн чындзы ном хæсгæйæ. Уæдæ хæдзары къæсæрмæ мидæмæ куы хиза, уæд та хистæрæй кæстæрмæ хæр кæндзысты: "Фарн, фарн, фарн уæм фæцæуы, амонд йемæ!" Мæ зæрдæ барызти ма хуыдытæй, уæлдайдæр та куы фæхуыды кодтон, мæхи хæдзармæ дæр дзыуæ чындзы æрбæцæудзæн уæд, æмæ дзы, мыййæг, искæцы ацы чызджы "хо" куы разна кæнæ та йæхæддæр куы уа. Мæхиуыл дзуæрдтæ бафтыдтон, мæхинымæртæ та загътон: "Хуыцау уын бахизæд уæ хæдзарæрттæ, хорз адæм, ахæм фарнæй!"

АБАЙТЫ Янæ.

ДЗУЛ – ФЫНДЖЫ ФИДАУЦ

Цыфæнды алыхуызон хæринæгтæй хæздыг фынг дæр æнæ дзулай нæ фыдауы.

Уæвгæ ацы хойраджы продуктæй хуыг цы адæймаг нæ байтæфта, уый йын царды йæ ахадындынад дæр, æвæццæгæн, нæ бамбæрстаид. Фæлæг мæнæ махау, хистæр фæлтæрæй зæгъын, дзулы кадар-динад æгайтыма ныртæккæ не "нкъарынц. Мæ саибонтæй хорз хуыды кæнын арæх дзул балхæныны тыхæй дыгай-æртыгай сахæттæ рады кудд лæууыдыстæм, уый. Æцæг-иу фылдæр хатт кхуы дæр нæ бафтыд. Уæдæ йæ изæрыгæтты та ссæрæн æппын нæ уыд дуканиты тæрхæджытыл. Раст загъдауы, рæстæг цæуы æмæ фарн йемæ хæссы, зæгъгæ. Бæгуыдæр афæстаг азы адæм дзулай хуыг нал æййафынц. Парахатæй йæ уей кæнынц кудд горæты, афтæ хæуыты дæр, ноджы суанг изæры 9-10 сахатмæ. Уымæн уæйгонд цæуы кудд бирæ дуканиты, афтæ сæрмагонд киосктæ æмæ ларекты.

Зæрдæмæдзæуæг у дзулыфæг куыстæгтæй бирæтæ сæ продукци дзæкълуыты, гæхæтты тыхтæй кæй уей кæнынц. Уый дæр сæ культурæ æвдисæг мæдзæл у. Хыггагæн, арæх дзултæ разыныц фыххуыг, æнад, ноджы æгъуыз, æдзæхх. Æнæба-фиппайгæ нæу æмæ дыккаг бон иуæй-иу дзул лыг кæнгæйæ алыварс къæбæрæй кæй байдзæг веййы, йæ карстыл нæлхæл байсæрдæн нæ сарæхдзынæ — афтæ фезгъæлы. Кæддæр иу куырыхонæй æрыхуыстон, дзулай æвзæр нæй, зæгъгæ, фæлæг лæг цы къæбæр хæры, уый хуыамæ адджына æмæ æнзонæн, æдæрсгæ бахæра.

Уæдæ дзулы уæз дæр алыхуызон, афтæмæй йæ аргъ иу. Хыггагæн, арæх фенæн веййы дзуллæсæн машинæтæ чызи, стæй продукци ласынæн ифтонг кæй нæ веййыц. Уæдæ дзуллæсæгыл нæ фендзынæ урс халат, мæнæ советон дуджы рæстæджы хуызæн. Уымæн йын бауайдзæф кæн æнæ æрмкæхтæй дзулмæ кудд æвналыс, зæгъгæ, уæд

дæ "мæ кхутæ сыгъдæг сты", зæгъгæ, хæры бын фæкæндзæн. Ау æмæ рулыл дæр нæ хæцъд?

Дзул ласыны æгъдау аразгæ у дуканиты кусæгæй. Кæд товар æмбæлгæ хуызы не "рбаласта, уæд æм бай ма райс, аздах ун æй фæстæмæ. Уый тыххæй, æмæ ныртæккæ тæссаг у хæцгæ низтæй.

Ацы хойраджы продукт арæхæй кæй ис адæмæн, уый хорз у, фæлæг йæ кæм æмæн чи кæны, уый фæдыл фарста цымæ кæмæ хауы? Кæй ис бафæрсæн уый тыххæй?

Зонæм, дзул заводтæй уæлдай кæнынц æндæр районы æмæ республикæты цæрæг амалхъом адæймæгтæ дæр. Æмæ цымæ, кæй конд къæбæр хуыздæр у?

Фæндид мæ базонын æлхæнгæ дзулай чи пайда кæны, уыдоны хуыдытæ базонын дæр.

УАТАТЫ Райæ,
медицинон фæллойы ветеран,
районы сългоймæгты
советы уæнг.

Наша безопасность

КАКОЙ ДОЛЖНА БЫТЬ КУХОННАЯ ПОСУДА?

Домашняя еда должна быть вкусной, но не должна быть опасной. Не последнюю роль в безопасности домашней готовки играют свойства посуды. С этой точки зрения вся посуда классифицируется по степени ее взаимодействия с продуктами питания.

Хорошая посуда должна быть изготовлена из инертного материала, не вступающего в химические реакции с едой. Продукты обладают разными химическими свойствами, поэтому посуду целесообразно подбирать к каждому блюду индивидуально.

Например, помидоры — продукт, содержащий кислоту. Лучше воздержаться от их приготовления в посуде из алюминия. Кислота вступает в реакцию с алюминиевой поверхностью, в результате появляются вредные для здоровья вещества.

По той же причине нецелесообразно готовить в посуде с непокрытыми алюминиевыми поверхностями блюда с уксусом или майонезом. Конечно, получить с пищей опасное количество алюминия, потушив на алюминиевой сковороде пару баклажанов с помидорами, вряд ли получится, но лучше не рисковать. В то же время, варить в алюминиевой кастрюльке яйца вполне безопасно.

Все популярнее посуда, часто алюминиевая, с антипригарным покрытием. Политетрафторэтилен, нанесенный на внутренние поверхности такой посуды — безопасное термостабильное вещество, инертное как к кислотам, так и к щелочам.

Разогрев в разумных пределах не ухудшает свойства и безопасность



антипригарного покрытия. Каковы пределы разумного? Оставив пустую сковороду на открытом огне без присмотра, нерадивая хозяйка наверняка выведет ее из строя, причем не только политетрафторэтиленовое покрытие, но и алюминиевую основу.

Однако при нормальном контроле при приготовлении пищи разогреть сковороду выше 260 градусов, на которые рассчитано покрытие, вряд ли удастся. Например, при нагреве выше 220 градусов любое масло горит, дымит и "плюется". Оптимальная температура для приготовления мясных блюд — 100-150 градусов, жареного картофеля — 180. Согласитесь, никакая хозяйка не станет намеренно потчевать свою семью горелым обедом.

Незначительные нарушения це-

лостности поверхности антипригарного покрытия, например, царапины, возникают при чистке, не влияя на безопасность посуды, хотя и ухудшают ее потребительские свойства.

Есть и исключение. Приготовив в посуде с царапанной поверхностью тушеные овощи, лучше их сразу из нее извлечь. При хранении готовых блюд в той посуде, в которой они готовились, значительно увеличивается время контакта продуктов с непокрытым участком алюминия, что недопустимо для кислой среды.

Совсем другое дело — эмалированная посуда. Прочная эмаль предназначена для предотвращения контакта продуктов с металлической основой, стальной или чугунной. Пользоваться эмалированной посудой с нарушенным эмалевым слоем нельзя.

Посуда из открытого чугуна в России запрещена по соображениям безопасности. Посуда из эмалированного чугуна не допускает контакта чугуна с продуктами и обладает прекрасными свойствами. Однако эмаль — ее самая нежная и ненадежная составляющая.

Выбирая такую посуду, внимательно осмотрите кромку. Ровная, гладкая, равномерно прокрашенная кропка без сколов и оголенных участков — свидетельство качества. На внутренней светлой поверхности не должно быть никаких черных точек и пятен. За ними скрываются дефекты обработки поверхности. Обработайте посуду на прочность ручек. Чугун — материал тяжелый, ручки должны быть надежными.

Будьте здоровы!

КУДА ЖАЛОВАТЬСЯ на ЖЭК или управляющую организацию?

Очень часто возникает ситуация, когда вы каждый месяц платите за коммунальное обслуживание своего дома, за его ремонт, цены постоянно повышаются, а вот результата со стороны компании, которая управляет вашим домом, нет (крыша течет, двери в подъезд сломаны, окна разбиты, на ваши обращения по телефону диспетчер не реагирует).

Кто и как должен содержать ваш дом в исправном состоянии?

Для жильцов многоквартирного дома имеют значение три основных документа: Жилищный кодекс РФ, Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" и Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме".

Все эти документы есть в Интернете в открытом доступе, лучше всего их держать у себя дома в распечатанном виде, если инициируете спор с управляющей организацией.

В Жилищном кодексе указано (статья 162), что за содержание дома отвечает управляющая организация, которая по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме) в течение согласованного срока за плату обязывается оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам.

При выборе управляющей организации общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме с каждым собственником помещения в таком доме заключается договор управления (который, кстати, жильцы всегда могут расторгнуть в случае чего).

Теперь перейдем к вопросу о том, по каким критериям должна работать управляющая организация.

Подробно написать об этом в такой короткой статье невозможно, у каждого недовольного жильца свой конкретный случай, но уверяю вас, что вы его самостоятельно найдете в документах, которые я указал выше.

Обращаю ваше внимание на Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170, такие оптимистичные документы редко встретишь в наше время (если бы все его требования исполнялись, то Санкт-Петербург напоминал бы Солнечный город из произведения Николая Носова).

Вот лишь некоторые цитаты из этого Постановления:

"Пункт 2.6.3. Сроки начала и окончания подготовки к зиме каждого жилого дома, котельной, теплового пункта и теплового (элеваторного) узла утверждаются органом местного самоуправления (по предложению организации, обслуживающей указанный жилищный фонд) с учетом завершения всех работ в северных и восточных районах — до 1 сентября, в центральных — к 15 сентября, в южных — до 1 октября, включая проведение пробных топок центрального отопления и печей".

"Пункт 3.2.9. Периодичность ремонта подъездов должна быть соблюдена один раз в пять или три года в зависимости от классификации здания и физического износа".

"Пункт 3.6.11. Поливка тротуаров (придомовой территории) в жаркое время дня должна производиться по мере необходимости, но не реже двух раз в сутки".

Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 также достаточно подробно определяет права и обязанности управляющих организаций.

Теперь перейдем к вопросу, который вынесен в заголовок нашей статьи: куда жаловаться на управляющую организацию?

1. Отправьте письменную претензию на имя руководителя управляющей организации.

2. Если п. 1 не поможет, пишите в Государственную жилищную инспекцию вашего города, с требованием о проведении проверки и привлечения вашей управляющей организации к административной ответственности за нарушение правил содержания и ремонта жилых домов.

Напомню, что в соответствии со статьей 7.22. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях:

"Нарушение лицами, ответственными за содержание жилых домов и (или) жилых помещений, правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений либо порядка и правил признания их непригодными для постоянного проживания и перевода их в нежилые, а равно переустройство и (или) перепланировка жилых домов и (или) жилых помещений без согласия нанимателя (собственника), если переустройство и (или) перепланировка существенно изменяют условия пользования жилым домом и (или) жилым помещением, влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от четырех тысяч до пяти тысяч рублей; на юридических лиц — от сорока тысяч до пятидесяти тысяч рублей".

3. Если п. 2 не помог, воспользуйтесь возможностью, которая предоставлена вам пунктом 8.2 статьи 162 Жилищного кодекса РФ, а именно: соберите общее собрание собственников помещений в вашем доме и расторгните договор с управляющей организацией по причине того, что она не выполняет условий договора с собственниками жилых помещений. Выберите другую компанию с более прочной репутацией на рынке коммунальных услуг.

В. КОСТИН, юрист.

ПРЕЗЕНТАЦИЯ "БЕЛОЙ КНИГИ ТЕРРОРА"

В Беслане 23 октября прошла презентация "Белой книги террора", посвященной всем жертвам терактов, произошедших в России.

"Книга отражает причины и последствия терроризма в России, воспоминания участников трагических событий. "Белая книга террора" — это дань памяти всем невинным жертвам трагедий, борцам с терроризмом, искалеченным судьбам", — сообщает пресс-служба Министерства по делам молодежи, физкультуры и спорта Северной Осетии.

В мероприятии примут участие представители республиканского Совета ветеранов "Стыр Ныхаса", комитета "Матери Беслана", Совета женщин Правобережного района, Национального антитеррористического комитета и учащиеся 1-й бесланской школы.

По информации Минмолспорта, презентация книги уже прошла в Краснодарском крае и Чечне. В ближайшее время планируется презентовать книгу в Москве, Кабардино-Балкарии, Карачаево-Черкесии, Ростовской области.